

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB  
39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2021. DO 15.3.2022.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana na z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000. Navedena nekretnina trebala se unovčiti u ovršnom postupku Ovr-1439/2019 (prije vođen pod posl. br. Ovr-20/2015) pri Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci nastavio je postupak te je FINA pozvala ovrhovoditelja na uplatu predujma za pokriće troškova javne dražbe. Kako ovrhovoditelj nije predujmio troškove ovršni postupak se trebao obustaviti, no, ovrhovoditelj je uložio žalbu. Županijski sud u Splitu je u predmetu GŽ Ovr-107/2021 riješio da je žalba neosnovana i potvrdio prvostupanjsko rješenje. Po obustavi postupka Općinski sud je brisao zabilježbe o ovrsi u zemljišnim knjigama ali je previdom ostala upisana zabilježba Z-182/15. Stečajni upravitelj pisao je Općinskom sudu o navedenom previdu te je po brisanju zabilježbe predao prijedlog da se nekretnina unovči u stečajnom postupku. Sud je odredio vrijednost nekretnine i prva javna dražba je u tijeku.

Osim navedene imovine stečajnu masu čini i naknadno pronađena imovina koja se odnosi na zajedničke prostore u Tower centru koji su propušteni unovčiti skupa s poslovnim prostorom unovčenim u ovom postupku. Povodom unovčenja predmetnih nekretnina vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ima na predmetnim nekretninama pravo odvojenog namirenja te je predložio da se iste prodaju neposrednom pogodbom kupcu poslovnog prostora u Tower centru. Ovim povodom održana je i Skupština vjerovnika na kojoj nije nazočio nitko od vjerovnika. Stečajni upravitelj postupio je po prijedlogu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i platio sastav ugovora odvjetniku u iznosu od 1.250,00 kn, međutim vjerovnik nije dostavio brisovno očitovanje, a što je preduvjet potpisa ugovora.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

#### **Nekretnine**

<b>Oznaka nekretnine</b>	<b>Opis</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>Vjerovnici, broj uloška: 5570; suvlasnički dio: 155</b>	<b>Vrsta tereta</b>	<b>Iznos tereta</b>
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.3.2022.\_ do\_15.6.2022.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---